

PLANUNG24

Ihr Partner rund um XPlanung

Die erste Portallösung einer
interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung
des Abgabestandards



Geförderte Initiative durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Was ist XPLANUNG24?

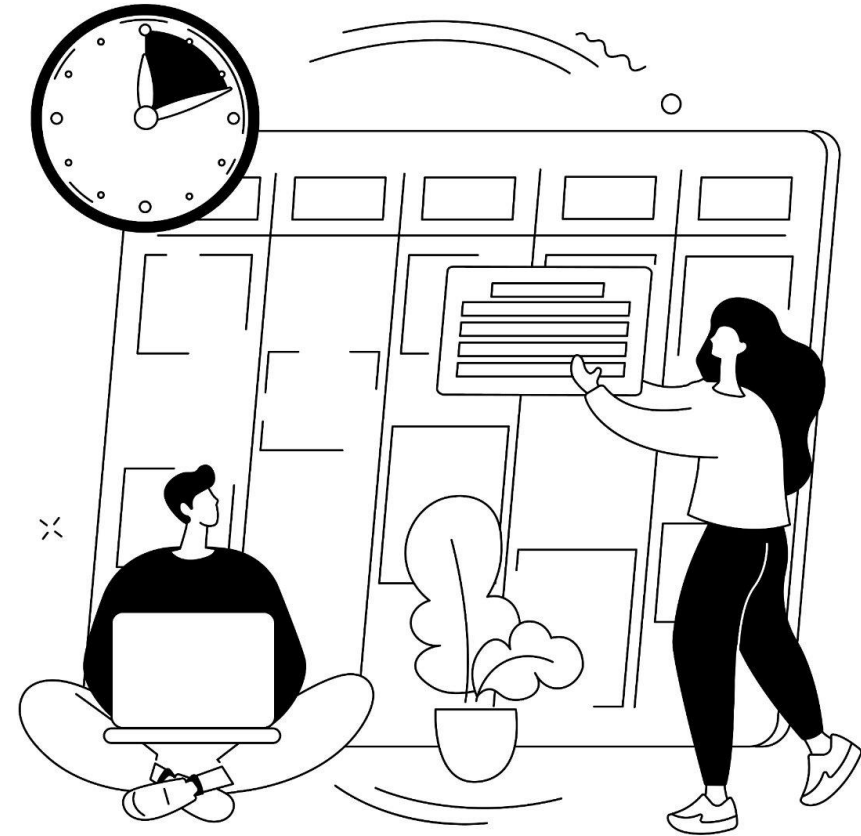
Sie suchen einen Partner als Gesamtlösung rund um das Thema XPlanung?

Sie müssen bestehende Planwerke nach XPlanung überführen oder möchten die Überführung eines Planes nach XPlanung im laufenden Bauleitplanverfahren an einen Experten übergeben?

XPLANUNG24 begleitet Sie bei der Sammlung, Sichtung, Beauftragung, Abnahme bis hin zur Veröffentlichung Ihrer Pläne.

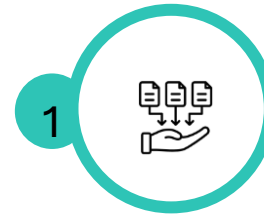
Alles an einem Ort – bequem in unserer smarten Portallösung ohne Kauf und Installation zusätzlicher Software zum besten Preis-Leistungsverhältnis und für alle einfach zu bedienen und erreichen.

Damit erfüllen wir die Grundvoraussetzung einer interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung des Abgabestandard innerhalb der ersten Portallösung mit diesem Ansatz in Deutschland.



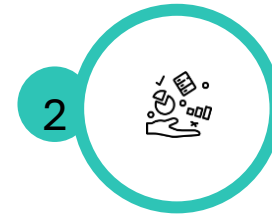
Lösungen

für Ihre Herausforderungen



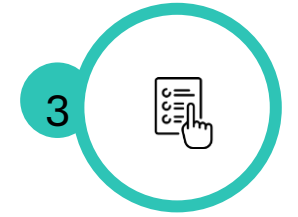
1

Verwalten



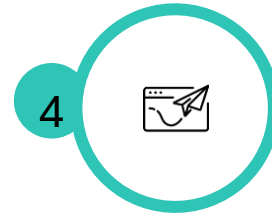
2

Einsehen &
Analysieren



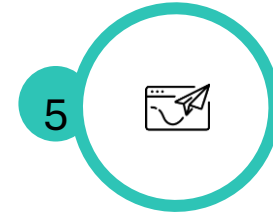
3

Beauftragen



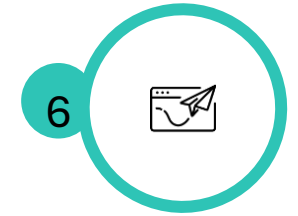
4

Abnehmen &
Prüfen



5

Veröffentlichen



6

Teilen

1. Verwaltung

Laden Sie Ihre bestehenden XPlan-GML Dateien einfach hoch und Sie können diese dann innerhalb des Viewers einsehen und alle Dateien sammeln.

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP & FNP, Teil- & Vollvektorisiert)
- ✓ Einsehen des Zertifikates
(Jede GML-Datei wird automatisch mit einem Hashcode zertifiziert)
- ✓ Änderungen beauftragen
(Zugriff auf Expertenbüros zur Beauftragung von Änderungen; ggf. Im laufenden Verfahren von Aufstellung zu Offenlegung zu Satzung)
- ✓ Monitoring durch höhere Verwaltungsebenen
(Kreisverwaltungen können die XPlan-Aufträge und Verfahren ihrer Gemeinden einsehen und kollaborieren)

The screenshot displays the XPlan management interface, divided into two main sections: 'Meine Pläne' and 'Aufträge'.

Meine Pläne (215 / 9999)

This section shows a grid of planning documents, each with a title, plan number, and technical details. Examples include:

- Moosstraße | Laarmannstraße (Urschrift)**: Plan-Nr. DE_5513005_BP12_3E.0, Planart: Qualifizierter BfPlan nach §30 Abs. 1 BauGB.
- Flächennutzungsplan Filderstadt FNP 2035**: Plan-Nr. FNP_09160077077, Planart: Flächennutzungsplan nach § 5 BauGB.
- Bebauungsplan Nr. 14 - Rheinstraße / Kölner Straße -**: Plan-Nr. DE_0527402034_17, Planart: Sonstige Pläne.
- Bebauungsplan Nr. 172**: Plan-Nr. DE_0984102_BP12_00, Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal...
- Bebauungsplan Nr. 129 "Ober-Eschbacher Straße | Am Sauerack"**: Plan-Nr. DE_0643400129_00, Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal...
- 32. Änderung des Flächennutzungsplanes (32. Änderung)**: Plan-Nr. DE_0345004_FNP32_132_Ä, Planart: Flächennutzungsplan nach § 5 BauGB.
- Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G3_150010000000_Dessau_BP**: Plan-Nr. Dessau_BP_0103, Planart: Qualifizierter BfPlan nach §30 Abs. 1 BauGB.
- Am Immenhorst 2. BA**: Plan-Nr. DE_130765665_BP_011, Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal...
- Am Immenhorst**: Plan-Nr. DE_130765665_BP_010, Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal...
- Am Immenhorst**: Plan-Nr. DE_130765665_BP_010_02a, Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal...
- Industriegebiet Pommerndreieck 2. Teilabschnitt**: Plan-Nr. Nr. 4.2, Planart: Planwerk der verbindlichen Bauleitplanung auf kommunal...

Aufträge (5)

This section shows a summary of tasks and a list of individual task cards. The summary table is as follows:

Entwurf	Angebote werden ein...	Beauftragt	In Bearbeitung	Zur Abnahme	Abgeschlossen
0	0	0	1	4	0

The task cards show details for each task, including the task name, plan number, location, and progress. Examples include:

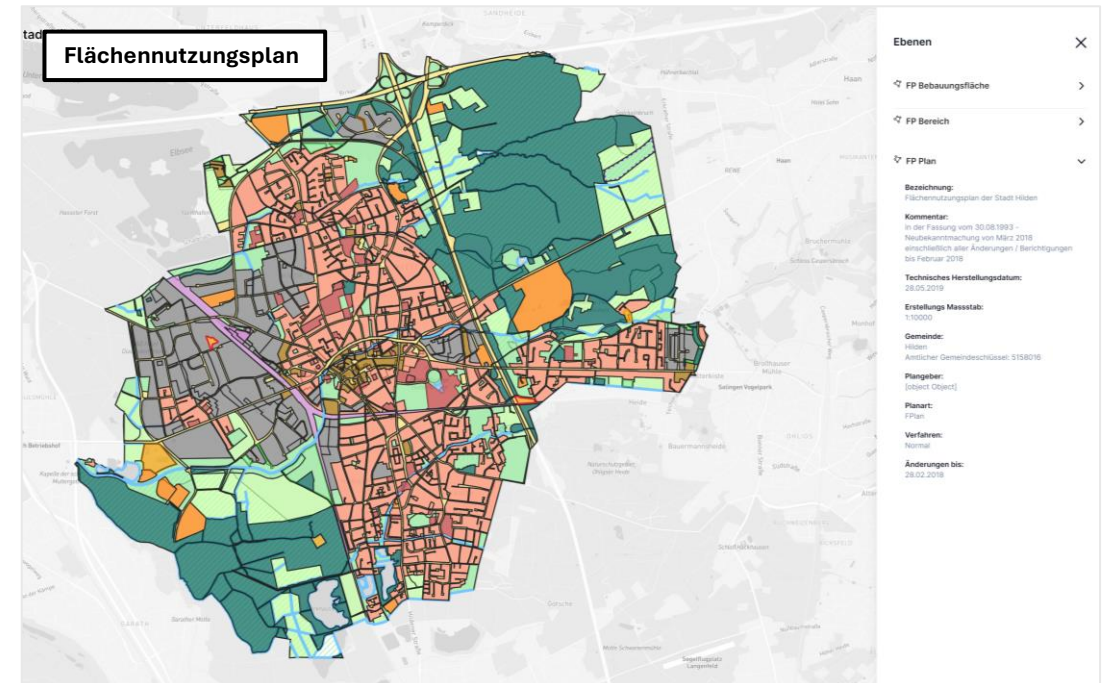
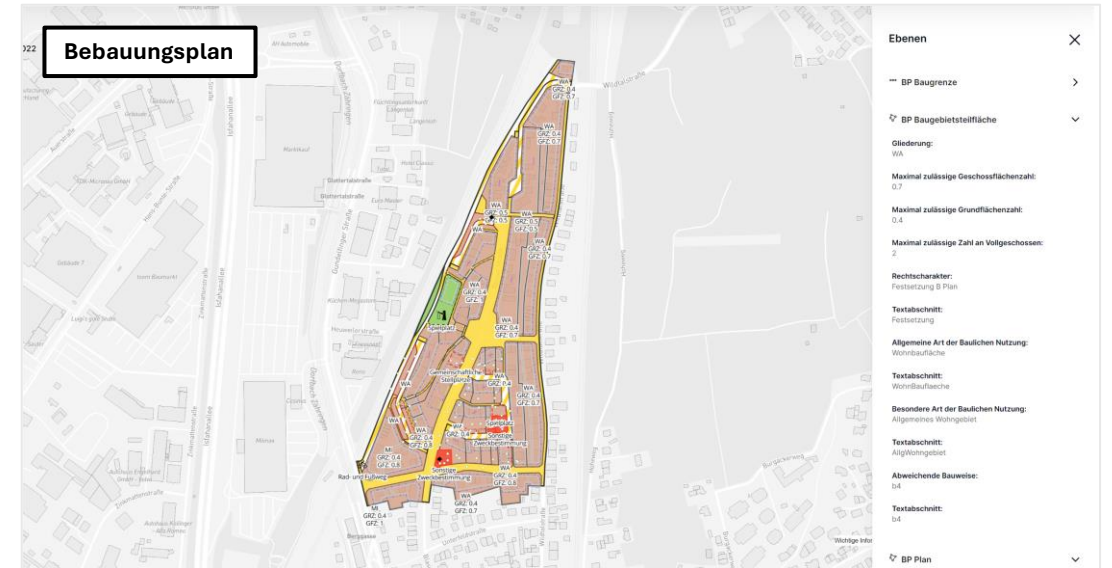
- Auftrag: a80do - DE_130730080_BP_004_02Ae - BPlan Nr. 4, 2. Änderung Sassnitz, Stadt Mukraner Straße / 2. Bauabschnitt**: Erstellt: vor 1 Monat, Ersteller: Stadt Sassnitz, Fortschritt: Zur Abnahme (80%).
- Auftrag: 8org6 - DE_130735355_BP_001_01Ae - BPlan Nr. 1, 1. Änderung Richtenberg, Stadt Gewerbegebiet Richtenberg**: Erstellt: vor 1 Monat, Ersteller: Stadt Richtenberg, Fortschritt: In Bearbeitung (60%).
- Auftrag: fw078 - DE_130735355_BP_001 - BPlan Nr. 1, Ursprungsplan Velgast Gewerbegebiet Velgast-Süd**: Erstellt: vor 1 Monat, Ersteller: Gemeinde Velgast, Fortschritt: Zur Abnahme (80%).
- Auftrag: dwlwe - DE_130735354_BP_002 - BPlan Nr. 2 Wieck a. Darß Ortszentrum**: Erstellt: vor 1 Monat, Ersteller: Gemeinde Wieck a. Darß, Fortschritt: Zur Abnahme (80%).
- Auftrag: keg84 - DE_130730089_BP_004_2 - BPlan Nr. 4.2 Süderholz OT Klevenow/Barkow Industriegebiet Pommerndreieck 2. Teilabschnitt**: Erstellt: vor 1 Monat, Ersteller: Gemeinde Süderholz, Fortschritt: Zur Abnahme (80%).

2. Einsehen & Analysieren

Betrachten Sie Ihre Pläne im Web-basierten Karten-Viewer von XPLANUNG24 - ganz ohne zusätzliche Software.

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP & FNP, Teil- & Vollvektorisiert)
- ✓ Auslesen aller Objektinformationen
(Art- und Maß d. baul. Nutzung, XPlanung-Attribute, Planverfahrensdaten)
- ✓ Darstellung von Textlichen Festsetzungen
(Auslesen aller Textabschnitte in einem Objekt)
- ✓ Anzeigen aller Plandokumente
(Urkunde, Gutachten, Begründung, usw.)
- ✓ Plan-Darstellung auf unterschiedlichen Kartendiensten
(Satelliten-, Terrain- Dreidimensionale- und Umgebungskarten)



3. XPlan beauftragen

Unser Pool an zertifizierten XPlanung-Experten unterstützt Sie bei der Erstellung oder Änderung Ihrer Pläne.

In 3 Schritten zu Ihrem XPlan:

- 1 Erstellen Sie einen neuen Auftrag und entscheiden Sie sich für eine Art der Ausschreibung .
- 2 Vergleichen Sie Angebote und wählen Sie Ihren Experten aus
- 3 Prüfen Sie den fertiggestellten Plan online und kommunizieren Sie Änderungswünsche direkt im Plan.

The screenshot displays the XPlan software interface. At the top, a map titled 'Bebauungsplan Nr. 2150 Am Papierbach' is shown, featuring various colored zones (WA, MI, etc.) and a river. A 'Änderung zum Plan beauftragen' (Order Change) dialog box is open on the right, containing a confirmation message and an 'Auftrag erstellen' (Create Order) button. In the foreground, a 'Neuer Auftrag erfassen' (New Order) form is displayed, listing several existing orders and providing fields for entering new order details. The form includes a progress indicator with five steps: 1. Art des Auftrags (Order Type), 2. Zuständige Gemeinde (Responsible Municipality), 3. Angaben zum Planwerk (Plan Details), 4. Angaben zum Auftragsumfang (Order Scope), and 5. Sonstige Anforderungen (Other Requirements). The form fields include: Bezeichnung des Auftrags (Order Name), Größe des Plangebiets in ha? (Order Area in ha), Erfassungstiefe (Depth of Survey), Lieferdatum des Auftrags (Order Delivery Date), Aktueller Rechtsstand (Current Legal Status), Textliche Festsetzungen (Textual Specifications), Verfahren (Procedure), Gewünschte XPlan Version (Desired XPlan Version), and Projektion (Projection). Buttons for 'Schließen' (Close), 'Zurück' (Back), and 'Weiter' (Next) are visible at the bottom of the form.

4. Digitale Abnahme

Im Auftragsmanagement können Sie die erstellte GML-Datei betrachten und prüfen; darüber hinaus können Sie direkt im Plan Fehler, Änderungswünsche und sonstige Kommentare an den Dienstleister übermitteln.

Funktionen

- ✓ XPlanung-konforme Darstellung von Plänen
(BP & FNP, Teil- & Vollvektoriert)
- ✓ Änderungswünsche und Korrekturen direkt im Plan erstellen
(Direkte Kommunikation mit Planersteller im Plan möglich)
- ✓ Korrekturen einfordern und überwachen
(Alle Aufgaben werden automatisch als Checkliste erstellt)

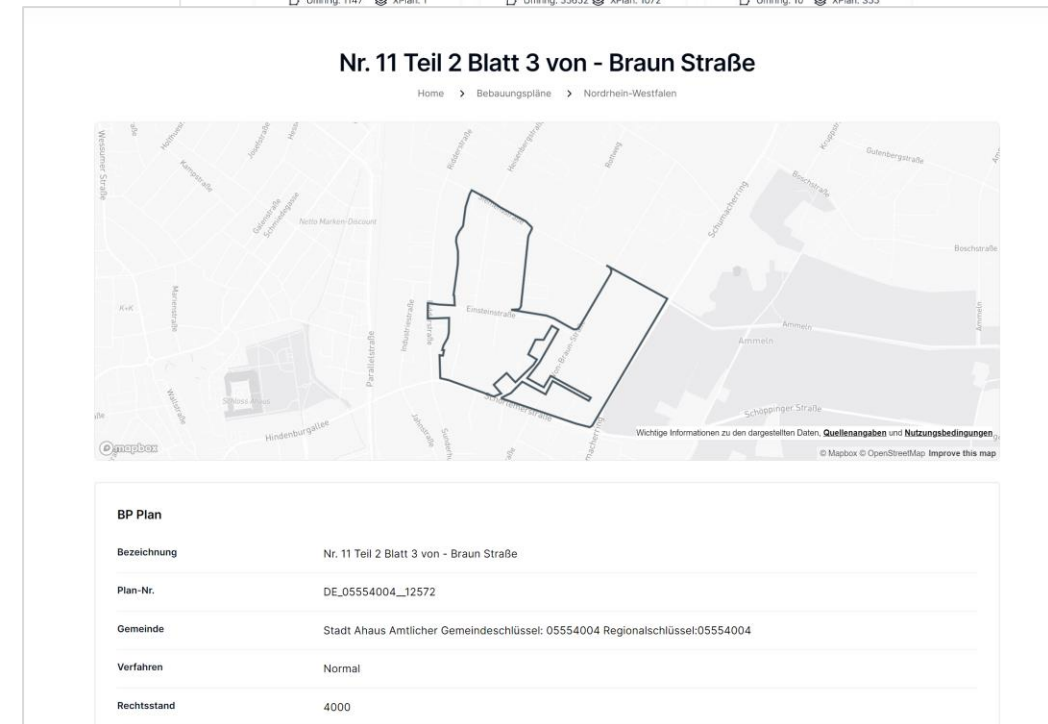
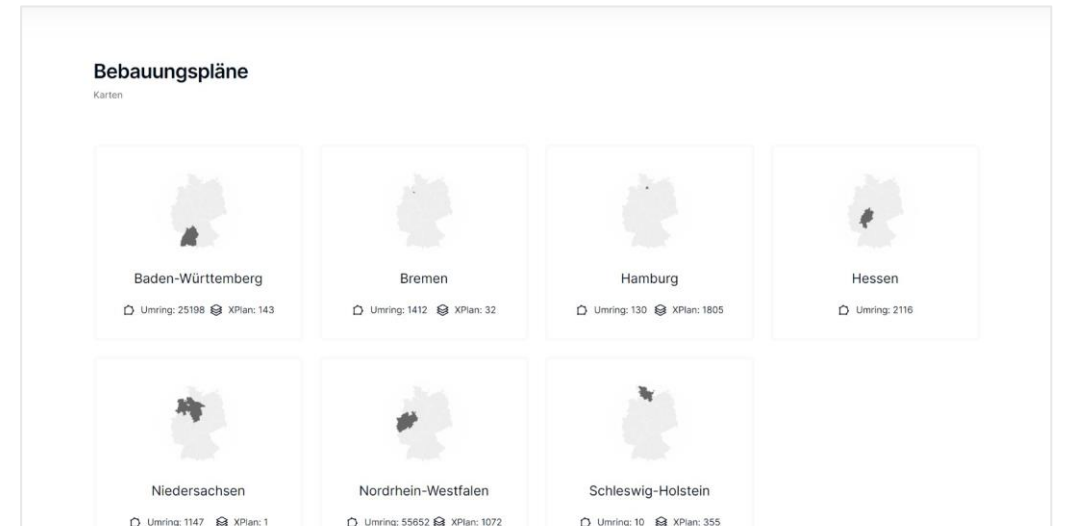
The screenshot displays a digital plan review interface. At the top, a list of files is shown with download buttons. Below this is a checklist titled 'Abnahme Protokoll' with items such as 'Erinnerung Traufhöhe und Firsthöhe', 'Korrektur Richtfunkverbindung', and 'Frage Sichtbarkeit von Eintragungen'. To the right, a communication log shows messages from 'Jakob Koper' and 'Daniel Gross'. The main part of the interface is a map of a residential area with various colored zones (yellow, orange, blue, green) and markers (red circles with numbers and question marks). The map is titled 'Gewerbegebiet Richtenberg' and 'Plan-Nummer: DE_130735355_BP_001'. The bottom right corner of the map area shows the copyright information: '© Mapbox © OpenStreetMap Imprint'.

5. Veröffentlichen

Veröffentlichen Sie Ihre Pläne mit nur einem Klick über XPLANUNG24.

Funktionen

- ✓ Veröffentlichen Sie direkt in das OpenData Portal von XPLANUNG24



6. Teilen

Veröffentlichen Sie Ihre Pläne mit nur einem Klick über XPLANUNG24.

Funktionen

- ✓ Teilen Sie den Plan per Direktverlinkung z.B. an Behörden
- ✓ Teilen Sie thematische Karten oder Plangruppen
- ✓ Erstellen Sie WFS-Dienste für Anwendung wie QGIS oder ESRI ArcGIS
- ✓ Alles ohne Notwendigkeit einer umfassenden GDI – direkt aus dem Webbrowser heraus!

The screenshot displays the XPLANUNG24 interface. At the top, a 'Karten (8 / 999)' section shows a grid of map thumbnails with details like 'Sodemann Architekten' and 'Niederkrüchten'. Below this is a map titled 'Meine Flächennutzungspläne' with 13 selected plans. To the right, a 'Pläne Zuweisen' section lists available plans. A 'Karten-Link kopieren' section provides a URL and an iframe code for embedding the map. A 'Schließen' button is at the bottom right.

Karten (8 / 999)

- Sodemann Architekten
Enthaltene Pläne: 1
Erstellt: vor 8 Tagen
- Niederkrüchten
Enthaltene Pläne: 1
Erstellt: vor 1 Monat
- Mecklenburg-Vorpommern
Enthaltene Pläne: 5
Erstellt: vor 1 Monat
- Bad Homburg v.d.H.
Enthaltene Pläne: 2
Erstellt: vor 3 Monaten
- Planungsbüro lux planung
Enthaltene Pläne: 1
Erstellt: vor 3 Monaten
- Planungsbüro H+B Stadtplanung
Enthaltene Pläne: 10
Erstellt: vor 3 Monaten
- Planungsbüro HKS Siegen
Enthaltene Pläne: 4
Erstellt: vor 3 Monaten
- Meine Flächennutzungspläne
Enthaltene Pläne: 13
Erstellt: vor 3 Monaten

Meine Flächennutzungspläne
Zugewiesene Pläne 13

Pläne Zuweisen

Gruppieren Sie Ihre XPläne auf eigenen Karten und Teilen Sie diese mit Bürdern, Partner oder Veröffentlichen Sie dies auf Ihrer Webseite.

Verfügbare Pläne:

- *Metzthof 8" Harzweg 23
- 08/005 - Jaegerstrasse / Festenbergstrasse
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Elt...
- 1. Teilländerung des Flächennutzungsplanes 2...
- 1. vereinfachte Änderung "Harscheid"
- 134. Änderung des Flächennutzungsplanes

Karten-Link kopieren

Sie können nun den folgenden Link kopieren:

```
https://app.xplanung24.de/integration/maps/6a98eba2-e7a9-4558-b87b-e690f504d011
```

oder als Iframe in eine bestehende HTML Webseite einsetzen

```
<iframe src="https://app.xplanung24.de/integration/maps/6a98eba2-e7a9-4558-b87b-e690f504d011" width="100%" height="1080px"></iframe>
```

oder rufen Sie die dargestellten Karteninhalte als WFS ab.

Auf Anfrage

Schließen

Preise

Maßgeschneidert für Ihren Bedarf



Preise

XS

S

M

L

XL

XPlan Viewer (Online)

Pläne inklusive
Zugänge
Darstellung FNP und BP

10

1

FNP & BP

200

3

FNP & BP

500

Bis zu 10

FNP & BP

1000

Bis zu 20

FNP & BP

Unbegrenzt

Unbegrenzt

FNP & BP

Auftragsmanagement

Zugriff auf Planersteller-Pool
Vergabeoptionen
Zugriff zum Auftragsmanagement
Digitales Prüfungs- & Abnahme Tool

✓

Direkt Zuweisung

✓

✓

✓

Direkt Zuweisung

✓

✓

✓

Direkt Zuweisung

✓

✓

✓

Direkt Zuweisung

✓

✓

✓

Direkt Zuweisung

✓

✓

XPlan Veröffentlichung

Opendata auf XPlanung24.de
WFS
INSPIRE

✗

✗

✗

✗

✗

✗

✓

Nur BP Plan

✗

✓

✓

✓

✓

✓

✓

kostenlos

199€/M.

299€/M.

399€/M.

Auf Anfrage

Bester Preis/Leistung

Die Preise verstehen sich als Nettobetrag und monatlich pro Gemeindeschlüssel (AGS) also pro Kommune

Unsere Erklär-Videos

Für Ihren Erfolg



Basis-Videos

Wir konzipieren auf Basis des Feedbacks immer wieder neue Erklär-Videos:

Basis-Funktionen einfach erklärt:

Video 1 – Meine GML-Dateien

<https://drive.google.com/file/d/1d-KnZPvKZhxiQryakcnu9OU324yPyOlP/view>

Video 2 – Einen Auftrag an einen Xplan-Experten vergeben

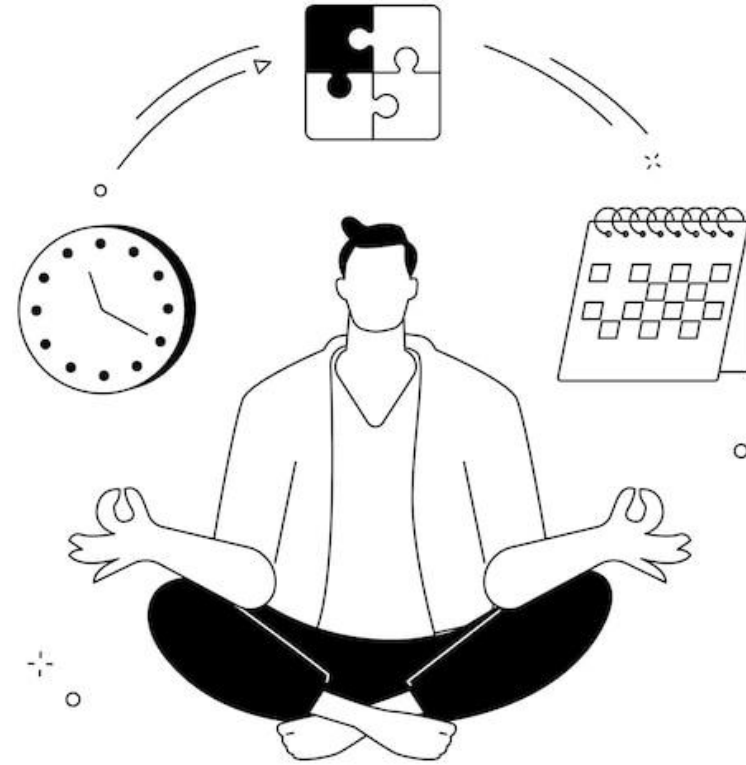
<https://drive.google.com/file/d/1t3ngmu1avShsnsXHHj5JUbt4I137vrxE/view>

Video 3 – Wie kann ich eine GML-Datei prüfen

<https://drive.google.com/file/d/1wYP5xi2XY84ZRg6LWKLK6I5Is9xCSRH7/view>

Ausblick 2025

Auf welche Neuerungen können sie sich freuen.



Ausblick 2025

Wir konzipieren auf Basis des Feedbacks bereits an weiteren Zusatzdiensten und Funktionserweiterungen:

Funktionen

- ✓ **Leuchtturm-Projekt:** Integration unseres Abnahme-Tools in externe Auftragsbeziehungen
(z.B. Rahmenvertrags-Initiativen, landesweite Ausschreibungen, etc.)
- ✓ **Leuchtturm-Projekt:** Integration in laufende Bauleitplanungen inkl. Öffentlichkeitsbeteiligung
(z.B. die direkte Erstellung einer XPlan-GML im laufenden Verfahren inkl. Datenübergabe an Beteiligungsverfahren)
- ✓ **Funktionserweiterung:** Volle Integration unseres WFS-Serverdienstes in regionale Geoportale zur Erfüllung der OZG-Leitlinie oder eGov-Gesetzgebungen
- ✓ **Funktionserweiterung:** Zugriffserweiterung für externe Fachbehörden (ggf. Gebietskörperschaften) in laufenden Bebauungsplanverfahren
- ✓ **Funktionserweiterung:** Baupotenzialregister auf Basis der XPlan-Daten inkl. Offenlegung von Aufstockungs- und Neubaupotenzialen
- ✓ **Funktionserweiterung:** Integration digitaler Partizipationstool durch unsere Netzwerkpartner
- ✓ **Funktionserweiterung:** Integration digitaler Schnittstellen für die 3D-Simulation und Optimierung von Planungsszenarien durch unsere Netzwerkpartner
- ✓ **Funktionserweiterung:** Medienbruchfreies Arbeiten – Austausch von XPlan-GMLs bidirektional zwischen Ihrem Account und der Zeichensoftware

Wer ist XPLANUNG24?

Betreiber der Portallösung XPlanung24 ist die vom Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung (MHKBD) des Landes Nordrhein-Westfalen geförderte Projektgesellschaft "Bau.Land.XPlan GbR", welche durch die beiden Gesellschafter Spacedatists GmbH und Geno Portaltechnologie GmbH gegründet wurde.

Jakob Kopec als Gründer und Geschäftsführer der Spacedatists GmbH sowie Stefan Kremer als Gründer und Geschäftsführer der Geno Portaltechnologie GmbH stellen gleichzeitig die Geschäftsführung der gemeinsamen Projektgesellschaft.

Ziel des Open-Data Projektes ist die Entwicklung eines niederschweligen browserbasierten Angebots, welches es Kommunen sowie deren kommunalen Eigenbetrieben vereinfacht, den Standard XPlanung innerhalb von bestehenden Bauleitplanungen sowie Flächennutzungsplanungen und neuen Bauleitplanungen einhalten und umsetzen zu können. Zusätzlich sollte die Interoperabilität und Darstellung von INSPIRE und XPlanung als Datensatz innerhalb einer webbasierten Karte dargestellt werden insofern, als dass diese Daten prüfbar und abrufbar sind.



XPLANUNG24 und SPACEDATISTS in der Presse

SPACEDATISTS GmbH

Das Dortmunder Unternehmen Spacedatists gilt als sogenannter First Mover. Seit der Beschlussfassung über die Einführung des Standards XPlanung hat das Unternehmen die hohen Hürden für das Verständnis, die Umsetzung bis hin zur Verwertung erkannt und seitdem umfangreiche Beratungsdienstleistungen entwickelt.

- Beratung zum Thema XPlanung auf Landesebenen und kommunaler Ebene
- Themenpate für größere Ausschreibungen
- Einer der markführenden Expertenbüros zur Erstellung von XPlan-GML

[Zum Presseartikel in der BUSINESS GEOMATICS Fachzeitschrift.](#)

XPLANUNG24 (Bau.Land.XPlan GbR)

Mit XPlanung24 erscheint aktuell eine durch das Land NRW geförderte Portallösung rund um XPlanung. Damit lassen sich XPlanungs-konforme Planwerke online im Webbrowser einfach ansehen, veröffentlichen und verarbeiten – ganz ohne Desktop-Komponenten und der Notwendigkeit einer komplexen IT- und Geodateninfrastruktur.

- Erste Portallösung in der interoperabel-darstellenden Gesamtnutzung
- Keine Softwareinstallation oder Softwarekauf notwendig

[Zum Presseartikel in der BUSINESS GEOMATICS Fachzeitschrift.](#)





PLANUNG24

Ihr Partner rund um XPlanung

Kontakt

Bau.Land.XPlan GbR

Emil-Figge-Straße 76-80

44227 Dortmund

✉ dialog@xplanung24.de

🔗 www.xplanung24.de